

CHARTRE COARCHI

Qui sommes-nous ?

cOarchi est une équipe diversifiée en compétences, talents, personnalités et énergies. Elle œuvre à des projets d'aménagement du territoire qui font sens pour chacun de ses collaborateurs et apportent au monde de la beauté et un cadre bâti et non bâti inspirant une transformation du monde vers plus d'harmonie entre humain.e.s et avec la nature.

Que faisons-nous ?

cOarchi initie, coconçoit et accompagne des projets de rénovation urbaine ou péri-urbaine qui créent du logement de qualité en association à d'autres fonctions vitales, dans le but de contribuer à une transformation sociétale durable.

cOarchi initie...

- la constitution d'un réseau de candidat.e.s habitant.e.s ou acteur.rice.s sociaux.ales, économiques et culturel.le.s aligné.e.s avec ses valeurs ;
- l'analyse de lieux à réaffecter ou rénover sur proposition de nos candidat.e.s ;
- l'émergence de projets de transformation en proposant une vision initiale accompagnée d'une étude de faisabilité basée sur des premières hypothèses économiques, juridiques et techniques ;
- l'aide à la constitution d'un premier groupe d'utilisateur.ice.s intéressées par cette proposition et désireux.ses de faire vivre et de concevoir le projet avec cOarchi. Ils.elles seront coinvestisseur.euse.s ou pourront bénéficier de l'intervention d'un.e investisseur.se externe qui accepte de s'engager à participer à l'acquisition collective ;
- la coacquisition du lieu par ses futur.e.s habitant.e.s/utilisateur.ice.s.

cOarchi coconçoit... le projet en le nourrissant de son expérience, de sa créativité, de ses valeurs et de sa sensibilité.

Le travail de coconception est un cheminement qui s'inscrit dans un cadre temporel coopté par l'ensemble des acteur.rice.s du projet : habitant.e.s, autres utilisateur.rice.s, organismes financiers ou coinvestisseur.euse.s...

Ce cheminement est fait d'allers-retours où cOarchi est coordinateur de la coconception. Dans ce cadre cOarchi procède, tant pour les entités individuelles que pour les choix communs par

- analyse de la situation et des potentialités ;
- formulation des enjeux ;
- inventaire des options ;
- présentation des corolaires au regard de la faisabilité du projet et des valeurs cooptées, par exemple en termes d'harmonie, de coût, d'impact environnemental, etc. ;

- écoute active des acteur.ice.s, clarifications, prise en compte des ressentis, des objections, intégration de contre-propositions... ;
- accompagnement à la décision en pleine souveraineté individuelle ou collective selon l'enjeu ;
- itérations tout au long de l'évolution du projet.

cOarchi accompagne... la mise en place d'une gouvernance partagée entre l'ensemble des acteur.rice.s du projet.

cOarchi soutient la souveraineté du groupe dans l'ensemble des décisions à prendre sur le projet et sur son mode de gestion ultérieur.

cOarchi veille à ce que chacun.e soit informé.e de ce qu'implique ce mode de gouvernance : comment il procède, ce à quoi il contribue mais également ce qu'il empêche ou restreint.

Rénovation urbaine et péri-urbaine

cOarchi souhaite privilégier la rénovation, en ce compris la construction, reconstruction ou réaffectation au sein de territoires bâtis. cOarchi ne souhaite pas contribuer à augmenter l'emprise de la construction sur des territoires ou paysages non bâtis.

Associer logement, espaces partagés et autres fonctions existantes ou à développer

cOarchi promeut dans ses projets l'économie circulaire et la mutualisation des ressources et des espaces, parce qu'elles sont créatrices de lien, et génèrent des économies de moyens et d'impact environnemental.

cOarchi considère que le logement doit se mêler à un tissu social, culturel et économique. Ceci pour favoriser le bien-être des habitant.e.s, le lien entre les personnes et la réduction de l'impact environnemental de l'activité humaine. Soit les projets que cOarchi accompagne s'inscrivent dans des territoires où cette mixité est présente, soit cOarchi encourage que les projets soient mixtes, de façon à apporter, avec la création de nouveaux logements, une amélioration des équipements d'intérêt collectif.

Transformation sociétale durable

cOarchi accompagne ses clients vers des choix qui rendent possible :

- un impact environnemental neutre ou positif ;
- une attention prioritaire à l'humain : assurer le bien-être de tou.te.s avec harmonie et solidarité ;
- l'accessibilité au plus grand nombre tout en garantissant la viabilité économique des projets.

Comment le faisons-nous ?

cOarchi est au service de projets qu'il sélectionne soigneusement selon sa charte et en partenariat étroit avec des acteur.rice.s qui partagent ses valeurs.

Dans ce cadre, cOarchi veut travailler dans une relation de confiance et de respect mutuels entre tous les partenaires du projet. Confiance dans la compétence et l'engagement des professionnel.le.s, la souveraineté décisionnelle des utilisateur.rice.s ; respect des rythmes des personnes et des organisations permettant pour les uns d'œuvrer pour les autres, de progresser et décider avec sérénité, sécurité, créativité, motivation et joie tout au long du processus.

La structure de cOarchi évolue vers plus d'équivalence des collaborateur.rice.s en termes d'implication et d'engagement. Cette évolution s'accompagne d'une augmentation du partage des décisions.